

'ENERGIEZUINIG TOTAALCONCEPT VOOR GENTSE DSV-DISTRIBUTIEHAL'

ETI Electrical Solutions werkte voor de DSV-site een energiezuinig concept uit waarin zowel de installatie van HVAC als verlichting, stroomvoorziening, branddetectie en de uitbouw van een datanetwerk vervat zitten.

Tekst: Jan Daneels

Op 1 april wordt in de Gentse kanaalzone de bouw voltooid van het gloednieuwe distributiecentrum van het logistieke bedrijf DSV Solutions. Algemeen aannemer Cordeel rondt daarmee een project af voor de bouw van een logistieke hal met een oppervlakte van 24.150m². Op slechts acht maanden tijd – de bouw startte op 1 augustus 2012 – werd de hal van DSV opgetrokken. Het Antwerpse installatiebedrijf ETI droeg zijn steentje bij en voerde een totaalproject uit voor de installatie van onder meer elektriciteit, ventilatie, koeling, verwarming, brand- en inbraakdetectie, camerabeveiliging, toegangscontrole en een datanetwerk.

Luc Ost, zaakvoerder van ETI, gaat zelf prat op de totale aanpak van zijn bedrijf. "ETI is sinds ruim veertig jaar actief in de uitvoering van industriële elektrotechniek. Nog niet zo lang geleden zijn we ook begonnen met het uitbouwen van een afdeling voor HVAC, door de opslorping van een ervaren partner in het domein. En ook op vlak van brandbeveiliging en het installeren van professionele netwerken bouwen we verder aan ons palmares. De logistieke hal van DSV is voor ons dan

ook een mooi visitekaartje om te tonen dat we in staat zijn om dergelijke totaalprojecten op een kwalitatief hoogstaande manier aan te pakken."

HOGE KWALITEIT, ENERGIEZUINIG CONCEPT

De dienst Study & Engineering van ETI zette om te beginnen het lastenboek volledig zelf om in concrete uitvoeringsdetails, zonder tussenkomst van een studie bureau. "In eerste instantie werd

daarin de uitdrukkelijke wens uitgedrukt om kwalitatieve verlichting te combineren met een uiterst energiezuinig concept dat bovendien geen al te zware investeringen eiste", zegt Luc Ost. "Een moeilijke opdracht, maar op basis van onze expertise hebben we een compromis kunnen uitwerken dat interessant was voor alle partijen." Daarin werd geopteerd voor magazijnverlichting met energiezuinige T5-lampen van 73W, voorzien van bewegingsdetectoren met een dimmersturing.

opgebouwd uit een backbone van verschillende glasvezellussen. Die werd verder aangevuld met CAT 6 FTP-bekabeling. "Op die manier konden we tegelijk de kosten drukken en een installatie opzetten die zowel camerabewaking, toegangscontrole als inbraakbeveiliging in één systeem integreert", verduidelijkt de zaakvoerder van ETI.

Projectinfo

MITSUBISHI ELECTRIC - VRF-SYSTEEM

In de DSV-hal installeerde ETI een compleet klimaatsysteem voor koelen en verwarmen. Het VRF-systeem werd aangeleverd en gedimensioneerd door Mitsubishi Electric en kan tot 50 binnenunits op één buitenunit aansluiten. Bovendien heeft het systeem uitgebreide high-tech controle mogelijkheden die voor een intelligente regeling zorgen, gaande van een vereenvoudigde lokale afstandsbediening tot een centraal beheerssysteem.

Koen Daniels, Account Manager Corporate Sales bij Mitsubishi, legt de voordelen uit van het gebruikte City Multi VRF-systeem. "Het R2-systeem biedt de mogelijkheid om met één installatie per lokaal de keuze te hebben om te koelen, verwarmen, ventileren of ontvochtigen. Met het recuperatiesysteem kan men de warmte die opgenomen wordt om te koelen bovendien gebruiken om andere lokalen te verwarmen. Dit resulteert in een laag energieverbruik. Automatisch omschakelen tussen koelen en verwarmen, op basis van de ingestelde temperatuur, zorgt verder voor een groot bedieningsgemak en een comfortabeler werkklimaat tijdens alle seizoenen."

Mitsubishi Electric heeft zich doorheen de jaren gespecialiseerd op verschillende gebieden. Hun warmtepomp- en airconditioningsystemen staan bekend om hun prestaties en energiezuinige werking. Het bedrijf produceert wereldwijd VRF-systemen, multi- en single-splitsystemen en lucht/water-warmtepompsystemen voor residentiële, commerciële en industriële toepassingen.

De logistieke hal van DSV is voor ons dan ook een mooi visitekaartje om te tonen dat we in staat zijn

Voor verwarming en koeling betrof ETI haar vertrouwde fabrikant Mitsubishi in het project. Luc Ost werkt al langer samen met het bedrijf. "We hanteren dezelfde commerciële filosofie", zegt hij. "We hebben hen zonder veel aarzelen in dit verhaal meegenomen. Met hun hulp kon het kantoorcomplex voorzien worden van energiezuinige verwarming en airconditioning. Door het installeren van multifunctionele plafondcassettes worden de kantoren nu een echt aangename plek om in te werken. En da's illustratief voor het hele project, denk ik. Wij hebben kwalitatief werk kunnen leveren en DSV Solutions is een tevreden klant."

De aanwezigheidsdetectie zorgt er bovendien voor dat tot meer dan 50% op energie kan worden bespaard. "De verlichting in het magazijn wordt overigens nooit volledig uitgeschakeld", legt Luc Ost verder uit. "Dat wordt door de orderpickers als erg storend ervaren. Om hun ergonomie te verbeteren zorgen we ervoor dat de verlichting steeds een intensiteit heeft van minstens 10%, waardoor we ook 5 jaar garantie kunnen aanbieden en ook op de lampen zelf."

GEÏNTEGREERD DATANETWERK

Nog opmerkelijk is de installatie van een complex Wifi-netwerk in de grote distributiehal. Het draadloze netwerk maakt een betrouwbare communicatie mogelijk tussen de orderpickers en de aanwezige computerapparatuur. Het datanetwerk werd



In de distributiehal installeerde ETI een geïntegreerd datanetwerk dat de datacommunicatie tussen de orderpickers en het centrale computersysteem combineert met camerabewaking, toegangscontrole en inbraakbeveiliging.